

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.42

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	242 027,04р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 100 868,38р.
1.2.1.	за содержание дома	253 457,72р.
1.2.2.	за текущий ремонт	561 450,89р.
1.2.3.	за услуги управления	285 959,77р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 073 117,66р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 073 117,66р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	915 695,13р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	399 449,56р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	61 019,09р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	88 769,81р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,48%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	285959,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	42425,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	7162,77
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	147113,21
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2758,33
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			15979,25
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			38018,53
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				376277,64
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	9 / 1.00	дом	902,00	8118,00
Механизированная посыпка тротуаров и	1 / 1.00	дом	407,00	407,00
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Установка скамеек без окраски	2,00	шт	2236,00	4472,00
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 4.80	100 м2	415,83	1995,98
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	1,00	м3	2254,80	2254,80
Конструктивные элементы				
Прочие				
Продух				
Оборудование подвальных окон сетками	2,00	шт	640,69	1281,37
Дверь металлическая				
Ненормированные работы. Вскрытие входной двери со	5,00	час	675,13	3375,65
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт кирпичной кладки	2,00	м2	1925,00	3850,00
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	1350,00	м2	9,78	13200,00

Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	800,00	м2	55,00	44000,00	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Смена замка	1,00	шт	379,50	379,50	
Ремонт входов в подвал					
Дверь					
Смена ручек, проушин, петель	1,00	шт	165,25	165,25	
Обходы и осмотры					
Подвал					
Осмотр инженерных сетей в подвале	13,50	100 м2	226,93	3063,59	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытия					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	782,92	782,92	
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
Ремонт цементной стяжки крыльца	1,30	м2	803,80	1044,93	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинфекция помещений	3709,00	м2	2,78	10307,08	
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
Прочистка вентканалов	2,00	шт	2200,00	4400,00	
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	2,00	шт	3681,71	7363,41	
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отпления	10,00	стояк	365,31	3653,12	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 16,31	1000м3	234,88	7661,92	
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	800,20	800,20	
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	4,00	стояк	365,31	1461,25	
	1,00	м	671,92	671,92	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	183,00	м	278,97	51051,37	
ХВС					
Снятие и установка смывного бачка	1,00	шт	652,68	652,68	
Смена запорной арматуры вентиляей					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	2,00	шт	3508,96	7017,92	
Смена вентиляей	10,00	шт	1511,99	15119,90	
ГВС					
Смена вентиляей	6,00	шт	1621,76	9730,55	
ХВС					
Смена вентиляей	5,00	шт	1663,73	8318,65	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	700,53	700,53	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	16,31	1000м3	1250,11	20389,37	
Смена труб					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	14,00	м	1621,00	22693,99	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	20,00	м	1489,96	29799,15	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	8,00	м	1232,75	9862,00	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 50	8,00	м	1541,30	12330,40	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 63	16,00	м	2008,17	32130,71	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	1,00	м	1575,53	1575,53	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	5,00	м	2302,72	11513,60	
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	4,00	м	1296,79	5187,18	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	0,10	м	4752,99	475,30	
Канализация					
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	6,00	м	2169,83	13018,95	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	31
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	44 648,80р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

